

# Zmluva o nájme nebytových priestorov

č. 2016/3

uzatvorená podľa Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v platnom znení, Zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Článok I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** **Spojená škola, Námestie SNP 5, Partizánske**  
s organizačnými zložkami  
**Stredná odborná škola, Námestie SNP 5, Partizánske,**  
**Stredná priemyselná škola, Námestie SNP 5, Partizánske,**  
**Obchodná akadémia, Námestie SNP 5, Partizánske**  
Sídlo: Nám. SNP 5, 958 23 Partizánske  
Zastúpená: Ing. Katarína Hartmannová, riaditeľka školy  
IČO: 37918826  
DIČ: 2021879002  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: IBAN:  
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj

a

**Nájomca:** **Dušan Priecel**  
Sídlo: Februárová 1033/22  
ČOP:  
Číslo telefónu: 0908 726 733

## Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory – telocvičňu, nachádzajúcu sa v budove školy na Nám. SNP 14, Partizánske, súp. číslo 180, stojacu na parcele č. 3238/1 v k.ú. Partizánske podľa LV č. 2799 za ožehného na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správy katastra Partizánske.
2. Predmetom tejto zmluvy je aj hnutelný majetok, ktorý je súčasťou prenajatej miestnosti.

## Článok III. Účel nájmu

1. Nájom sa uzatvára vykonávania športových aktivít.

## Článok IV. Doba nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, a to od 14.3.2016 - do 31.12.2016 a to nasledovné dni:  
**vo štvrtok 17.3.2016, 24.3.2016, 31.3.2016, 6.10.2016, 13.10.2016, 20.10.2016, 27.10.2016, 3.11.2016, 10.11.2016, 24.11.2016, 1.12.2016, 8.12.2016, 15.12.2016** : od 18.00 – do 19.00 hod., t. j. 1 hodinu

## **Článok V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby**

1. Nájomné na telocvičňu vrátane hnutelného majetku je stanovené sumou **7,00 € / 1hod.** Prevádzkové náklady a služby sú stanovené sumou **10,50 € / 1hod.**, spolu **17,50 € / 1 hod.**
2. Prenájom vo výške **227,50 €** (13 hod. x 17,50 €) uhradí nájomca uhradí v hotovosti do pokladne školy v deň podpisu zmluvy. Platom možno realizovať bankovým prevodom na účet vedený v Štátnej pokladnici – IBAN: SK58 8180 0000 0070 0050 9407.

## **Článok VI. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

### **A/ Prenajímateľ**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytové priestory za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje, že 15 minút pred začiatkom športových aktivít sprístupní telocvičňu.

### **B/ Nájomca**

1. Nájomca je oprávnený nebytové priestory užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. v platnom znení o ochrane pred požiarmi, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nespĺnením tejto povinnosti vznikla.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory, alebo jeho časť do užívania tretím osobám.
5. Po ukončení nájmu je nájomca povinný prenajímateľovi vrátiť nebytové priestory v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

## **Článok VII. Skončenie nájmu**

1. Nájmom končí:
  - uplynutím doby, na ktorú bol uzavretý,
  - dohodou zmluvných strán,
  - výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán pri porušení podmienok uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
2. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.
3. V prípade, že nebude nájomné zaplatené včas podľa článku V., bod 2, bude sa považovať nájmom za ukončený.

**Článok VIII.**  
**Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č.116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie dostane nájomca a 2 vyhotovenia prenajímateľ.
5. Zmluvné strany podpísať tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpísom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
  - č.1: Rozhodnutie riaditeľa školy o dočasnej prebytočnosti majetku , čl.15 písm. c./ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TSK.
  - č. 2: Inventárny zoznam hnutel'ného majetku.

V Partizánskom dňa 11.3.2016

Prenajímateľ:

Nájomca:



Ing. Katarína Hartmannová  
riaditeľka školy

**Spojená škola, Námestie SNP 5, Partizánske**  
s organizačnými zložkami

Stredná odborná škola, Námestie SNP 5, Partizánske,  
Stredná priemyselná škola, Námestie SNP 5, Partizánske,  
Obchodná akadémia, Námestie SNP 5, Partizánske  
Námestie SNP 5, 958 23 PARTIZÁNSKE ①



Priecel Dušan

**Riaditeľ**  
**Spojenej školy, Námestie SNP 5, Partizánske**  
**s organizačnými zložkami**  
**Stredná odborná škola, Námestie SNP 5, Partizánske,**  
**Stredná priemyselná škola, Námestie SNP 5, Partizánske,**  
**Obchodná akadémia, Námestie SNP 5, Partizánske,**  
**Námestie SNP 5, 958 23 PARTIZÁNSKE**

**Rozhodol**

**o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku, ktorý je v správe školy a je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a to:**

nebytový priestor – **telocvičňa**, nachádzajúca sa na Nám. SNP 14, Partizánske, súp. číslo 180, stojacej na parcele č. 3238/1 v k.ú. Partizánske podľa LV č. 2799 založeného na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správy katastra Partizánske.

**Inv. číslo budovy: 1/801/317**

Podľa zákona č.446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov a v súlade s čl.15, písm. c/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja Ing. Vladimír Ladziansky, riaditeľ Spojenej školy Námestie SNP 5, Partizánske s organizačnými zložkami Stredná odborná škola, Námestie SNP 5, Partizánske, Stredná priemyselná škola, Námestie SNP 5, Partizánske, Obchodná akadémia, Námestie SNP 5, Partizánske, Námestie SNP 5, 958 23 Partizánske ako štatutárny orgán rozhodol o dočasnej prebytočnosti uvedeného majetku v čase prenájmu.

V Partizánskom dňa 11.3.2016

Spojená škola, Námestie SNP 5, Partizánske  
s organizačnými zložkami  
Stredná odborná škola, Námestie SNP 5, Partizánske,  
Stredná priemyselná škola, Námestie SNP 5, Partizánske,  
Obchodná akadémia, Námestie SNP 5, Partizánske  
Námestie SNP 5, 958 23 PARTIZÁNSKE ①



Ing. Katarína Hartmannová  
riaditeľka školy

## INVENTÁRNY ZOZNAM

Umiestnenie: **telocvičňa školy a šatňa**

Riadok číslo	Inventárne číslo	Názov	Počet Ks	Poznámka
1.	0182	Lano na šplh	2	
2.	DHM/TEV/02	Sieť volejbalová	1	
3.	4047	Lavice	3	
4.	17552	Koše basketbalové	2	
5.	4048	Lavice	1	

V Partizánskom dňa 11.3.2016



Ing. Katarína Hartmannová  
riaditeľka školy



Prieceľ Dušan

Spojená škola, Námestie SNP 5, Partizánske  
s organizačnými zložkami  
Stredná odborná škola, Námestie SNP 5, Partizánske,  
Stredná priemyselná škola, Námestie SNP 5, Partizánske,  
Opchodná akadémia, Námestie SNP 5, Partizánske  
Námestie SNP 5, 058 23 PARTIZÁNSKE ①